

Appartementen Gansepoel

8.2 bijlage huurovereenkomst

Zonwering/verduistering/airco:

- Er mag **geen** airconditioningsunit aan de buitenzijde van het appartement worden geplaatst en of doorvoeren door de gevel / pui gemaakt worden.
- Er mogen **geen** rolluiken of zonneluifels/-schermen geplaatst worden.
- Screens mogen wel geplaatst worden op de plek waar hiervoor voorbereidingen zijn getroffen. Hiervoor moet wel eerst **schriftelijke toestemming** bij Woonbedrijf worden aangevraagd. Er zijn voorschriften voor wat betreft de kleur en de bevestiging van de screens.

Toevoegingen/veranderingen aan het appartement:

- Er mag **geen** camera worden geplaatst. (video deurbel)
- Er mogen **geen** schotelantennes worden geplaatst aan de muur en of buiten de gevel.
- Boren, schroeven of spijkers in de kozijnen en deuren is **niet toegestaan**.
- Het armatuur aan de voor- en achtergevel is een eigendom van Woonbedrijf, deze mag niet vervangen worden door een ander type armatuur. Het vervangen van de lichtbron is voor de bewoner.

Installaties:

- Reinig de filters van de wtw (warmte terugwin unit) om de 3 maanden zoals aangegeven in de handleiding, of eerder als het wordt aangegeven op de wtw.
- Zorg ervoor dat de installaties vrij en bereikbaar blijven t.b.v. onderhoud en calamiteiten.
- Boven de kookplaat kan alleen een recirculatiekap aangebracht worden.
- Een wasdroger en / of afzuigkap mogen **niet** worden aangesloten op het mechanische ventilatiekanaal

Vloeren:

- In de appartementen is vloerverwarming aanwezig. Hou hierbij rekening met het kiezen van een (onder)vloer. Wanneer u kiest voor harde vloerbekleding zoals laminaat of parket, laat uw leverancier u adviseren in verband met de warmteafgifte en geluidsnormen.
- Daarnaast mag u de vloer niet direct tegen de muur aan leggen en de kier onder de binnendeuren moet minimaal 15mm blijven i.v.m. werking van de installatie;
- In verband met de vloerverwarming en de leidingen die in de vloeren lopen mag u **niet** in de vloeren spijkers, boren of schroeven.

Balkon:

- Er mag **niets** buiten de balkonrand opgehangen worden.
- Een extra privacy/ windscherm aan of op de balkonrand is **niet** toegestaan.
- Het is **niet** toegestaan het balkon rondom volledig af te sluiten (creëren van een tuinkamer)
- Parasols op het balkon zijn toegestaan, mits geborgd en opgeborgen indien niemand thuis is.

Galerij / portiek:

- Er mogen **geen** meubels en bloembakken geplaatst worden op de galerij, de vluchtweg moet ten allen tijden vrij toegankelijk blijven.
- De galerij en portiekwanden moeten vrij blijven van schilderijen, naamkaartjes en afwijkende Huisnummerplaatjes.
- De buitenzijde van het appartement mag **niet** worden veranderd, zoals bijvoorbeeld door het schilderen van deuren en kozijnen.
- Het is niet toegestaan om in de gevel te boren.

Gezamenlijke papiercontainerruimte:

- Plaats geen papier los of buiten de papiercontainers, i.v.m. brandgevaar.

Gezamenlijke scootmobielruimte:

- Houdt de scootmobielruimte schoon.
- Deze ruimte is enkel bedoeld ten behoeve van stalling scootmobielen en geen andere voertuigen.
- Gebruik van scootmobielplek dient te worden aangevraagd bij woonbedrijf. U krijgt een plek toegewezen.

Huisregels:

- Het is verboden te barbecueën op het balkon of op het terras (begane grond)
- De centrale toegang is voorzien van een elektronisch sluitsysteem, bij verlies van een TAG zal dit ten allen tijde moeten worden gemeld bij Woonbedrijf. Vervangingskosten zijn voor eigen rekening.
- Bij vragen of onduidelijkheden raadpleeg dan het informatieboekje of neem contact op met Woonbedrijf.

Datum.....

Plaats; Veldhoven

Naam hoofdhuurder

Handtekening voor akkoord